

**AVIZ**Nr. 65 / 15 / 159 / 03.05.2023

Comisia Tehnico – Economică de Avizare Regională Bistrița a Distribuție Energie Electrică România, în ședința din data de 03.05.2023, a examinat lucrarea nr. 395 / 2023, cu denumirea:

” Studiu de coexistența clădire Școala Gimnazială Ștefan cel Mare cu rețele electrice subterane 0,4 kV ”

faza de proiectare **STUDIU DE COEXISTENȚA**, elaborată de ... SC EUROLAND 2002 SRL,
sef de proiect: Sing. DRAGUS RADU, proiectanți de specialitate : Sing. DRAGUS RADU beneficiar: Distribuție Energie Electrică România

În urma examinării documentației și a avizelor ce însoțesc lucrarea, se constată următoarele:

1. Date generale:

Pi: kW ; Pa: kW ; ATR nr.

Faza de proiectare anterioară: cu Aviz CTE nr.

Tipul lucrării: **STUDIU DE COEXISTENȚA**.....**2. Date privind amplasamentul (Județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare):**

..... Municipiul Bistrița, Str. General Grigore Balan, nr. 36A, Județul Bistrița – Năsăud.....

3. Scopul lucrării:

Lucrarea este necesară în vederea realizării investiției de „ Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare ” din Mun. Bistrița, str. General Grigore Balan, nr. 36A, jud. Bistrița – Năsăud și realizării condițiilor de coexistență între clădirea școlii respectiv clădirea salii de sport și LES 0,4 kV dintre PTZ 20 / 0,4 kV; 400 kVA Ștefan cel Mare 2 și firida E 2 de pe clădirea școlii respectiv între LES 0,4 kV dintre PTZ 20 / 0,4 kV; 630 kVA Ștefan cel Mare 1 – firida de pe clădirea Grădiniței cu program prelungit nr. 3 – firida E 2 de pe clădirea Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare.....

4. Situația juridică a terenului pe care sunt realizate instalațiile existente/noi:

Terenul în suprafața totală de 5 494 mp este situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G.. al mun. Bistrița aprobat prin H.C.L. nr. 136 / 2013 prelungit cu H.C.L. nr. 184 / 2018.

Terenul este în proprietatea Statului Român cu drept de administrare asupra construcțiilor – în întregime și asupra cotei de 5 068 / 5 494 parti teren în favoarea Ministerului Învățământului – Inspectoratul Școlar Bistrița – Năsăud, conform CF 87587 (6205).

5. Certificat de Urbanism, avize și acorduri (după caz) obținute:

Nr. Crt.	Denumire	Emitent	Data eliberării	Valabilitate
1.	Certificat de urbanism nr. 24	Primăria Mun. Bistrița	09.01.2023	24 luni
2.	Instațintare nr. 6050230311892	D.E.E.R. Sucursala Bistrița	07.03.2023	

6. Descrierea situației existente:

Clădirile propuse a fi reabilitate și modernizate se încadrează în Clasa de risc seismic **Rs III** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Adancimea de inghet este de 0,8 – 0,9 m conform STAS 6057 / 1997, zona climatică IV și zona eoliană IV – conform SR 1907 / 1.

Incinta în care se afla clădirea Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare se învecinează:

- pe latura nordică – cu str. General Grigore Balan;
- pe latura vestică – cu proprietăți private – case de locuit;
- pe latura sudică – cu blocuri de locuințe din Aleea Parcalabului;
- pe latura estică – cu Gradina cu program prelungit nr. 3 Aleea Plaiesului.

Construcțiile cu destinația Școala Gimnazială Ștefan cel Mare se compun din:

- Corp Școala în regim de înălțime S + P + 3E + E4 parțial;
- Corp Sală de sport în regim de înălțime P + E;

Dimensiunile clădirilor care urmează a fi reabilitate și modernizate sunt:

Corp Școala:

- Lungime: 51,68 m;
- Latime: 16,15 m;
- Regim de înălțime: S + P + 3E + E4 parțial;
- Aria construită la sol: 821 mp;
- Aria construită desfășurată: 4 431 mp.

Corp Sală de sport:

- Lungime: 36,80 m;
- Latime: 22,00 m;
- Regim de înălțime: P + 1E ;
- Aria construită la sol: 785 mp;
- Aria construită desfășurată: 922 mp.

Clădirile propuse pentru reabilitare: Corp Școala și Corp Sală de sport au fost construite și date în folosință în anul 2000, după normele de construcții în vigoare la acea dată, perioadă în care nu existau reglementări cu privire la cerințele minime de performanță termică.

Accesul pietonal și auto în incinta școlii se face din două părți: unul din Aleea Parcalabului și unul din parcare din str. General Grigore Balan.

Pentru modernizarea clădirilor aparținând Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare din Mun. Bistrița, Str. General Grigore Balan, nr. 36A se vor executa următoarele lucrări:

Corpul de clădire – Școala:

- extindere pe verticală cu încă un etaj (etajul 4);
- desfacerea șarpantei existente;
- realizarea unei șarpante noi și acoperis din tablă falțuită;
- izolarea termică cu polistiren expandat ignifug de 15 cm grosime a peretilor exteriori;
- izolarea termică a soclului clădirii cu polistiren extrudat ignifug de 8 cm grosime până la o adâncime de 0,5 m ;
- înlocuirea tamplăriei exterioare existente (uși de acces și ferestre) ;
- refacerea planșeului peste ultimul etaj;
- înlocuirea celor două centrale termice cu altele noi având consum mai mic de gaz;
- înlocuirea în interiorul clădirii a sistemului de distribuție a agentului termic;
- înlocuirea tevilor de canalizare, de apă rece și de apă caldă și a obiectelor sanitare;
- montarea unui boiler electric cu serpentina dublă;
- montarea unui sistem fotovoltaic de 50 kW pe acoperisul școlii;
- schimbarea sistemului de iluminat normal și de securitate în interiorul școlii;
- schimbarea tablourilor electrice de distribuție din clădirea școlii;
- refacerea sistemului de iluminat exterior;
- montarea unui sistem de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare PDA pe acoperisul școlii;
- realizarea instalației de curenți slabi voce – date (cablare cu cablu UTP și prize de telefonie);
- realizarea unei instalații noi de alarmare la incendiu;
- modernizarea instalației existente de stingere a incendiilor din interiorul școlii;
- realizarea unei instalații de supraveghere cu camere video în interiorul și exteriorul școlii;
- amenajarea de spații verzi noi;
- amenajarea de alei pavate carosabile și pietonale;
- amenajarea de accese auto asfaltate;

- refacerea împrejuririlor exterioare.

Alimentarea cu energie electrica a Scolii Gimnaziale Stefan cel Mare este realizata prin doua racorduri electrice subterane, la tensiunea de 0,4 kV, astfel:

- alimentarea de baza: - din PTZ 20 / 0,4 kV; 400 kVA Stefan cel Mare 2 printr-un cablu ACYABY 3 x 150 + 70 mmp pozat subteran prin curtea scolii pana la firida E 2 amplasata pe fatada laterala dreapta a scolii (in exterior) si un Bloc de protectie si masura trifazat – BMPT 250 A amplasat la cca 2 m de firida E 2;
- alimentarea de rezerva – din PTZ20 / 0,4 kV; 630 kVA Stefan cel Mare 1 printr-un cablu ACYABY 3 x 150 + 70 mmp pozat subteran prin curtea scolii pana la firida E 2 intre o firida de distributie amplasata pe cladirea Gradinitei cu program prelungit nr. 3 si firida E 2 de pe cladirea scolii gimnaziale. Sigurantele din firida E 2, de pe circuitul de sosire din firida gradinitei sunt scoase.

Posturile de transformare PTZ 20 / 0,4 kV; 630 kVA Stefan cel Mare 1 si PTZ 20 / 0,4 kV; 400 kVA Stefan cel Mare 2 sunt alimentate din Statia 110 / 20 kV Unirea prin intermediul Distribuitorului 20 kV – D 7.

7. Sinteza lucrărilor analizate și propuse:.

Obiectivul de investitii propus nu se afla in zona de siguranta si de protectie al LEC 0,4 kV care face legatura intre PTZ 20 / 0,4 kV; 400 kVA Stefan cel Mare 2 si firida E 2 de pe peretele sudic al Scolii Gimnaziale Stefan cel mare precum LEC 0,4 kV care face legatura intre Firida de pe cladirea Gradinitei cu program prelungit nr. 3 si firida E 2.

Condițiilor de coexistenta între cladirile si retelele de utilitati apartinand obiectivul de investitii (Reabilitare si modernizare cladiri Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare) si LEC 0,4 kV, retelele electrice subterane cu cablu ACYABY 3 x 150 + 70 mmp existente in curtea scolii, sunt indeplinite.

Deoarece distanta între traseele de cabluri electrice de alimentare a scolii variaza între 1,5 m si 6 m, cladirile situandu-se in afara zonelor de protectie si de siguranta a liniilor de cabluri subterane, nu se impun masuri de deviere a cablurilor, conditiile de coexistenta fiind realizate.

Schelele montate in zona firidei E 2 de pe cladirea scolii vor fi astfel dispuse incat sa nu fie impiedicat accesul la echipamentele din firida, pentru efectuarea de catre Operatorul de distributie a energiei electrice a manevrelor necesare in caz de avarie a instalatiilor electrice.

Sapaturile care se vor face pe langa soclurile cladirilor, in zona de intrare a cablurilor electrice in firida E2 (latura sudica a scolii) precum si la retelele iluminat de incinta, de canalizare si de apa rece din curtea scolii se vor executa manual pentru a nu deteriora cablurile existente.

Grup masura :

Delimitarea instalatiilor

8. Valoarea totală, conform Devizului general, exclusiv TVA: .0 lei

Curs euro: lei/euro, din data:

Valoare Deviz General faza anterioară, exclusiv TVA :

Nr. Crt.	Scenarii	Valoare totală (lei)	Valoare totală (euro)
1.			
2.			
...			

Valoare Deviz General faza curentă, exclusiv TVA :

Nr. Crt.	Scenarii	Valoare totală (lei)	Valoare totală (euro)
1.		19 032,17 lei	3 865,63 EURO
2.			
....			

9. Documentația cuprinde:

- ✓ ... Piese scrise
- ✓ ... Piese desenate.....
- ✓

10. Observații și recomandări ale CTEA-R BISTRITA Distribuție Energie Electrică România

Se avizează favorabil

AVIZAREA

În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în ședință, Comisia Tehnico – Economică de Avizare Regională a Distribuție Energie Electrică România: **avizează** lucrarea, cu observațiile și recomandările de mai sus.

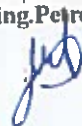
CONDUCĂTOR ȘEDINȚĂ
ing. Dan Vasile Pop



SEF S.A.R. BISTRITA
ing. Gabriel Ilieșiu



SECRETAR CTEA-R BISTRITA
ing. Petrea Simona



Durata de valabilitate a prezentului aviz este de 12 luni.

Întreaga responsabilitate privind legalitatea și corectitudinea soluției tehnice prezentate în cadrul documentației tehnico-economice avizate aparține integral proiectantului și verficatorului de proiect.